



অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 4/9/2022

গভর্নর ক্যাথি হোকল

গভর্নর হোকল অর্থবছর 2023 এর ঐতিহাসিক বাজেটে সার্বিক 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের আবাসন পরিকল্পনা শুরু করার ঘোষণা করলেন

সার্বিক আবাসন পরিকল্পনা সাশ্রয়ী ইউনিট তৈরি করবে, সমর্থক এবং বয়স্কদের আবাসন বৃদ্ধি করবে, বাড়ির মালিক হওয়ার সুযোগ বৃদ্ধি করবে এবং বাড়িকে আরো পরিবেশবান্ধব করবে

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজকে অর্থবছর 2023 এর ঐতিহাসিক স্টেট বাজেটে (State Budget) একটি সার্বিক 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের আবাসন পরিকল্পনা শুরু করার ঘোষণা করলেন। বাজেটে রয়েছে একটি সাহসী 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের পাঁচ বছর মেয়াদি আবাসন পরিকল্পনা যা পুরো নিউ ইয়র্কে 100,000 সাশ্রয়ী আবাসন তৈরি বা সংরক্ষণ করবে, যার মধ্যে দুঃস্থ জনগোষ্ঠীর জন্য সমর্থক সেবাসহ 10,000 ইউনিট থাকবে। এছাড়াও প্রণীত বাজেটটি (Enacted Budget) নতুন সমর্থক আবাসন নির্মাণে, বিদ্যমান বহুপরিবারের নির্মাণ সংরক্ষণ করতে, বয়স্কদের জন্য নতুন বাড়ি বানাতে, প্রথম বারের মতো বাড়ির মালিকদের হওয়ার জন্য নতুন সুযোগ সৃষ্টি করতে, এবং পুরো স্টেটের বর্তমান আবাসন স্টকে শক্তি দক্ষতা উন্নত করতে অব্যাহতভাবে বড় বিনিয়োগ করবে।

"নিউ ইয়র্কের পরিবার, বয়স্ক, ভেটেরান, বিশেষ চাহিদাসহ প্রাপ্তবয়স্ক, এবং গৃহহীনতায় ভুগতে থাকা ব্যক্তিদের জন্য সাশ্রয়ী, নিরাপদ, সুরক্ষিত বাসা তৈরি ও ধরে রাখা আমার প্রশাসনের একটি ভিত্তিপ্রস্তর এবং এই বছরের বাজেট সেই প্রতিশ্রুতির অনুবর্তী," **গভর্নর হোকল বলেন।** "সার্বিক এইসব বিনিয়োগ নিম্ন এবং মধ্যম আয়ের ভাড়াটিয়াদের এবং বাড়ির মালিকদের সেবাদান করা, আমাদের বিদ্যমান আবাসন স্টক সংরক্ষণ এবং সুরক্ষা করা, স্টেটব্যাপী প্রস্তুতকৃত বাসা এবং পার্কে বিনিয়োগ করা, এবং আবাসন অনিরাপত্তায় যারা ভুগছে তাদের সহায়তা করার জন্য অত্যাবশ্যকীয় এবং আমি এইসব ঐতিহাসিক বিনিয়োগ নিশ্চিত করতে সাহায্য করার জন্য আইনসভার নেতৃবৃন্দকে ধন্যবাদ জানাচ্ছি।"

গভর্নর হোকল স্টেটের বর্তমান আবাসন পরিকল্পনার সাফল্যকে আরো অগ্রসর করছেন একটি নতুন 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের পাঁচ বছর মেয়াদি পরিকল্পনা দিয়ে যা অর্থনৈতিক পুনরুদ্ধার, সামাজিক ন্যায়বিচার, জলবায়ু পদক্ষেপ, এবং উন্নত ডিজিটাল সংযোগে মনোযোগ দিবে।

পরিকল্পনায় রয়েছে 5.7 বিলিয়ন মার্কিন ডলার ক্যাপিটাল সংস্থান, 8.8 বিলিয়ন মার্কিন ডলার স্টেট ও ফেডারেল কর ক্রেডিট (State and Federal tax credits) এবং ফেডারেল বরাদ্দ, এবং 11 বিলিয়ন মার্কিন ডলার যা সমর্থন করবে আশ্রয়কেন্দ্র ও সমর্থক আবাসন ইউনিটের পরিচালনা কর্মকাণ্ড এবং যা ভাড়া ভর্তুকি প্রদান করবে।

এছাড়াও এটি অতিরিক্ত 50,000 বাসার বৈদ্যুতিকরণের জন্য অর্থ প্রদান করে, স্টেটের এক মিলিয়ন বাসার বৈদ্যুতিকরণ এবং আরো এক মিলিয়ন বাসাকে বৈদ্যুতিকরণের জন্য প্রস্তুত করার পরিকল্পনার অংশ হিসেবে।

পরিকল্পনার বিশেষ বিশেষ অংশ হলো:

- 1.5 বিলিয়ন মার্কিন ডলার, সমর্থক সেবার প্রয়োজন আছে এবং গৃহহীনতা বা আবাসন অনিরাপত্তায় ভুগছে এমন ব্যক্তি ও পরিবারের জন্য তাদের স্বাধীনভাবে বাঁচা ও সমৃদ্ধির জন্য অনসাইটে সংস্থানসহ সমর্থক আবাসন তৈরি ও সংরক্ষণ করার জন্য;
- 1 বিলিয়ন মার্কিন ডলার, নতুন বহুপরিবারের সাশ্রয়ী আবাসন নির্মাণের জন্য যাতে ব্যক্তি ও পরিবারসমূহকে সাশ্রয়ী জীবনযাপনের নতুন সুযোগ খুঁজতে সাহায্য করা যায়;
- 450 মিলিয়ন মার্কিন ডলার, বিদ্যমান বহুপরিবারের ভাড়ার বাসা সংরক্ষণ করার জন্য যা পুরো স্টেটের বিদ্যমান সাশ্রয়ী আবাসনকে আরো জোরদার করবে এবং ব্যক্তি ও পরিবারসমূহকে স্থিতিশীল আবাসে থাকতে দিবে;
- 400 মিলিয়ন মার্কিন ডলার, স্টেটব্যাপী বাড়ির মালিক হওয়ার সুযোগ বৃদ্ধি করার জন্য, বিশেষ করে ঐতিহাসিকভাবে সুবিধাবঞ্চিত বাজারে, এবং নিম্ন আয়ের পরিবারগুলিকে প্রথমবারের মতো বাড়ির মালিক হওয়ার স্বপ্ন দেখার সুযোগ করে দেওয়ার জন্য।
- 300 মিলিয়ন মার্কিন ডলার, বয়স্কদের আবাসনের জন্য যাতে নিউ ইয়র্কের বেশি বয়সী মানুষদের তাদের ভালোবাসার সম্প্রদায়েই এমন বাড়িতে নিরাপদে শেষ বয়স কাটাতে দেওয়া যায় যেখানে তাদের স্বাস্থ্য চাহিদা পূরণ হয়;
- 250 মিলিয়ন মার্কিন ডলার, নিম্ন আয়ের আবাসন ইউনিটসমূহে শক্তি দক্ষতা বৃদ্ধি করার জন্য একটি দেশের নেতৃস্থানীয় বৈদ্যুতিকরণ তহবিল;
- 220 মিলিয়ন মার্কিন ডলার, স্টেটব্যাপী মিচেল-লামা নির্মাণের (Mitchell-Lama developments) জন্য যাতে ক্রয়ক্ষমতা সংরক্ষণ করা যায় এবং জরুরি দীর্ঘমেয়াদি ক্যাপিটাল উন্নয়ন করা যায় এবং একইসাথে স্থায়ী সাশ্রয়ী আবাসনের মালিকানা তৈরি করা যায়;
- 200 মিলিয়ন মার্কিন ডলার, নিউ ওয়ার্ক সিটির বাইরে সরকারি আবাসন সংরক্ষণ করা, এই আবাসন প্রায়শই সর্বনিম্ন আয়ের নিউ ইয়র্কবাসীদের সেবাদান করে এবং এটির জন্য ক্যাপিটাল বিনিয়োগ প্রয়োজন; এবং
- 105 মিলিয়ন মার্কিন ডলার, গ্রামীণ ভাড়ার সম্পত্তি, মোবাইল ও প্রস্তুতকৃত বাসার পার্ক সংরক্ষণ করার জন্য।

এছাড়াও অর্থবছর 2023 এর প্রণীত বাজেট একাধিক মুখ্য আবাসন অগ্রাধিকার নিয়ে কাজ করবে যেমন নিউ ইয়র্ক সিটি আবাসন কর্তৃপক্ষের (New York City Housing Authority, NYCHA) জন্য 350 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ক্যাপিটাল উন্নয়ন এবং হাউজিং আওয়ার নেইবার্স

উইথ ডিগনিটি অ্যাক্টের (Housing Our Neighbors With Dignity Act) জন্য 100 মিলিয়ন মার্কিন ডলার যাতে তারা পুরো স্টেটের খালি বাণিজ্যিক সম্পত্তিকে এবং দুর্দশাগ্রস্ত হোটেল সম্পত্তিকে রূপান্তর করতে পারে।

এছাড়াও, 85 মিলিয়ন মার্কিন ডলার তহবিল পুরো স্টেটে বর্তমান আনুষঙ্গিক থাকার ইউনিটসমূহকে (Accessory Dwelling Units, ADU), যেমন বেজমেন্ট অ্যাপার্টমেন্ট, গ্যারেজ ইউনিট, এবং ব্যাকইয়ার্ড কটেজ, নিয়ম সম্মত করবে এবং এইসব বিকল্প আবাসন ব্যবস্থার নিরাপত্তা উন্নত করবে।

এছাড়াও, 85 মিলিয়ন মার্কিন ডলার তহবিল পুরো স্টেটে বর্তমান আনুষঙ্গিক থাকার ইউনিটসমূহকে (Accessory Dwelling Units, ADU), যেমন বেজমেন্ট অ্যাপার্টমেন্ট, গ্যারেজ ইউনিট, এবং ব্যাকইয়ার্ড কটেজ, নিয়ম সম্মত করবে এবং এইসব বিকল্প আবাসন ব্যবস্থার নিরাপত্তা উন্নত করবে।

একটি উচ্ছেদ প্রতিরোধ আইনি সহায়তা কর্মসূচি (Eviction Prevention Legal Assistance Program) তৈরি করতে 35 মিলিয়ন মার্কিন ডলার প্রদান করা হবে যাতে নিম্ন ও মধ্যম আয়ের ভাড়াটিয়াদের জন্য উচ্ছেদ প্রক্রিয়ার প্রতিরোধে বিনামূল্যে আইনি পরামর্শ আরো সহজলভ্য করা যায়।

35 মিলিয়ন মার্কিন ডলার স্টেটের বাড়ির মালিক সুরক্ষা কর্মসূচিকে (Homeowner Protection Program) সমর্থন করবে যা এটি নিশ্চিত করতে সাহায্য করবে যে আইনি সহায়তা বা যোগ্য আবাসন কাউন্সেলিং না থাকার ফলে যাতে নিউ ইয়র্কবাসীদের নিজেদের বাসা হারাতে না হয়।

গ্রামীণ সংরক্ষণ এবং এলাকার সংরক্ষণ কর্মসূচির (Rural Preservation and Neighborhood Preservation Programs) তহবিল তাদের সূচনার 40 বছরেরও বেশি সময় পর প্রথমবারের মতো বৃদ্ধি পাবে। 18 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বেশি তহবিল প্রদান করার মাধ্যমে কর্মসূচিটি পুরো স্টেটের সম্প্রদায় ও এলাকাসমূহের আবাসন চাহিদার জন্য স্থানীয়, সম্মুখসারির সমর্থন প্রদানকারী আরো এলাকা ও গ্রামীণ সংরক্ষণ কোম্পানির (Neighborhood and Rural Preservation Companies) জন্য উন্মুক্ত হবে।

মোট 36 মিলিয়ন মার্কিন ডলার যাবে নিউ ইয়র্ক স্টেটের সাশ্রয়ী আবাসন কর্পোরেশনে (New York State Affordable Housing Corporation, AHC), যাতে তারা নতুন নির্মিত বাড়ি এবং বিদ্যমান আবাসনের সংস্কারের খরচে ভর্তুকি দিয়ে সাহায্য করার জন্য সরকারি, অলাভজনক এবং দাতব্য প্রতিষ্ঠানে অনুদান প্রদানের মাধ্যমে নিম্ন ও মধ্যম আয়ের পরিবারের জন্য বাড়ির মালিকানার সুযোগ বৃদ্ধি করতে পারে।

স্টেটের ন্যায্য আবাসন পরীক্ষা কর্মসূচিকে (Fair Housing Testing Program) অতিরিক্ত 2 মিলিয়ন মার্কিন ডলার প্রদান করা হবে যাতে করে সন্দেহজনক আবাসন বৈষম্য সক্রিয়ভাবে তদন্ত করার সক্ষমতা বৃদ্ধি পায় এবং যাতে বাড়িওয়ালা, ভাড়াটিয়া, রিয়েল এস্টেট পেশাদার,

এবং স্থানীয় সরকারসমূহকে ন্যায্য আবাসন অধিকার ও আবশ্যিকতা সম্পর্কে শিক্ষাদানের প্রচেষ্টা উন্নত করা যায়।

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov-এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[আনসাবস্ক্রাইব করুন](#)